

CINELOV d.o.o. u stečaju  
PODUZETNIČKA 16, IVANIĆ-GRAD  
OIB: 24299292395

---

Čavle, 29. siječnja 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA2/II  
10 000 ZAGREB

PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE  
RADI DONOŠENJA RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2247/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): CINELOV d.o.o. u stečaju, Poduzetnička 16, Ivanić-Grad, OIB: 24299292

---

**I. (prvo)**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj gorici, ZK odjel Ivanić-grad kao nekretnina oznake k.č. 239/2 K.o. Šarampov, upisana u Z.k.ul. 661 – dvorište od 3.649 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada od 514 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4.136 m<sup>2</sup>.

Nekretnina iz točke 1. ovog Prijedloga opterećena je razlučnim pravom upisanim u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK.

**II. (drugo)**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 6. listopada 2023. godine **prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika CINELOV d.o.o. u stečaju, Poduzetnička 16, Ivanić-Grad, OIB: 24299292395 upisane kod Općinskog suda u Velikoj gorici, ZK odjel Ivanić-grad kao nekretnina oznake k.č. 239/2 K.o. Šarampov, upisana u Z.k.ul. 661 – dvorište od 3.649 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada od 514 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4.136 m<sup>2</sup>.**

**U ZK knjige izvršena je zabilježba Rješenja o prodaji.**

**I sve navedeno je steklo pravomoćnost.**

**Na Skupštini da na 18. Prosinca 2023. Godine donoseno je rješenje da se hitno zatraži revizija procjene napravljanja po ovlaštenom vještaku građevinske struke.**

**Odmah se postupili po rješenju i stečajna upraviteljica je kontaktirala vještaka koji je potom izvršio reviziju procjene i ista je dostavljena sudu putem e-komunikacije dana 4. Siječnja 2024. Godine.**

**III. (treće)**

U međuvremenu, u uredu odvjetnice Ane Vičević Gračanani kojeg ona bez nakande koristi i u svrhu stečajnih postupaka u kojima je stečajna upraviteljica, pristupio je Gosp. Branimir Mučnjak iz društva AB projekt – antikorozijska d.o.o. Kloštar Ivanić te izrazio želju za kupnjom hale. Razgledao je procjenu i drugu dokumentaciju koju posjedujemo.

Nakon održanog sastanka, putem maila dana je i ponuda – pismo namjere.

**IV. (četvrto)**

**Stečajna upraviteljica predlaže:**

- I. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. Ovog Rješenja.**

**Predlaže se sazvati Skupštinu vjerovnika bez odgode sa dnevnim redom:**

- (1) Utvrđivanje vrijednosti nekretnine
- (2) Utvrđivanja načina i uvjeta prodaje nekretnine.

Podredno, razlučni vjerovnik se može i putem podneska usuglasiti sa cijenom i uvijetima.

**Stečajna upraviteljica**  
**Ana Vičević Gračanin**